

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN, Atanväylä 5 / Metsästäjänkatu 1 (Metsästäjän päiväkot)

Kiinteistön omistaa Tampereen Vuokralosäätö sr ja Vuokralaisena Tampereen Kaupunki, tiloissa toimii Tampereen kaupungin päiväkot.

Tiloissa suoritettiin sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksessa on suositeltu käyttöä turvaavia toimenpiteitä.

Tampereen Vuokralosäätö sr:n ja Tampereen kaupunki (kiinteistöt, tilat ja asunnot) ovat sopineet, että Vuokranantaja teettää Vuokralaisen kustannuksella vuokrattuun tilaan korjaustoimia, joita kuntotutkimuksessa on suositeltu. Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat sopineet, että Vuokranantaja pyytää suositelluista toimista kustannusarviot. Suositellut toimet kuitenkin toteutetaan ns. tuntitöinä ja toteutunein kustannuksin. Urakoitsijoilta on lisäksi pyydetty korjaustöiden maksimihinnat, joiden alle kustannukset jäävät. Vuokralainen sitoutuu maksamaan korjauksista aiheutuneet kulut lisävuokrana kuukausittain, sopimuskauden loppuun mennessä, siten että maksaminen aloitetaan 1.10.2026. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 saakka.

Korjausten aiheuttama lisävuokra on korkeintaan 1 500 €/kk (15kk) lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla ja perustuu kesäkuussa 2026 arvioituihin maksimihintoihin (yhteensä 22 500 €). Lopullinen lisävuokra määritellään toteutuneiden kustannusten ollessa tiedossa, ollen kuitenkin korkeintaan 1 500 €/kk lisättynä arvonlisäverolla.

Saadut kustannusarviot ja maksimihinnat**Rakennustekniset toimet (Cateva)**

- Kustannusarvio 13 500e alv 0 %, maksimihinta 15 000e alv 0 %.
 - o Toimet mm. keittiön katon ja seinän kosteusvauriokorjaus, tilan 113 seinärakenteen tiivistyskorjaus, käytävän alas lasketun katon rikkoutuneiden kattolevyjen uusiminen ja tiiveyden korjaus sekä IV konehuoneen kuitulähteiden poisto ja pinnoitus.

Ilmanvaihtoon liittyvät toimet (Kotikatu)

- Kustannusarvio 6600e alv 0 %. Maksimihinta 7500e alv. 0 %.
 - o Toimet mm. IV-koneiden suodattimien tiiveyden varmistus, IV-koneiden ja kanavien puhdistus, IV kanavien tarkastusluukkujen tiiveyden varmistus ja tarvittaessa tiivistys, IV kanaviston äänenvaimentimien kuituriskin kartoitus, Ilmamäärien säätö tasapainoisemmaksi, tavoite: 0...-5 Pa (nyt hieman ylipäinen- +2...+8) ja mikäli mahdollista, niin ilmamääriä pyritään kasvattamaan

Tällä liitteellä sovitaan, että Vuokranantaja voi tilata kuntotutkimuksessa suositeltujen toimien korjaukset Catevalta ja Kotikadulta tuntitöinä / toteutunein kustannuksin, siten että kustannukset jäävät kuitenkin alle annettujen maksimihintojen.

Vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Tampereen Vuokralosäätö sr puolelta toimitusjohtaja Satu Eskelinen.